SL - 2204 I - 2092/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

1-15

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 715537

8 No. 3081/11. MV = Rs. 6,80,361/-

Certified that Signature Sheet Endorsement Sheets attached herewith are part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.
06 MAR 2011

।। শুভ দানপত্র দলিল ।।

দানপত্র গ্রহীতা :- শ্রী অনির্বান মুখার্জী, পিতা- শ্রী দেবাশীষ মুখার্জী, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, সাং- ১২৪ (পুরাতন ৪৪) কবি কিরন ধন রোড, ভদ্রকালী, থানা- উত্তরপাড়া, জেলা-হুগলী।

জের...২

১১২১৪৫
২০১১/ ৯ মার্চ
শ্রীমতী মেনকা মুখার্জী
ভদ্রকালী, জেলা- হুগলী
এস-বালাকৃষ্ণ
আলিপুর ট্রেজারি

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

আশীষ মুখার্জী
s/o দিলীপ কুমার মুখার্জী
২৩৫ জি.টি রোড
হলদি, থানা- উত্তরপাড়া
জেলা- হুগলী
পেশা ব্যবসা

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.
MAR 2011

দানপত্র দাত্রী :- শ্রীমতী মেনকা মুখার্জ্জী, স্বামী- পিনাকী মুখার্জ্জী, জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহকার্য্য, সাং- ১২৪ (পুরাতন - ৪৪) কবি কিরন ধন রোড , ভদ্রকালী, থানা-উত্তরপাড়া জেলা-হুগলী ।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে, জেলা-হুগলী, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস শ্রীরামপুর থানা উত্তরপাড়ার সামিল , উত্তরপাড়া কোতরং মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত, বোর পরগণাস্হিত , জে. এল.নং৯১, মৌজা ভদ্রকালী গ্রামে গত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৮৫৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৭০০ নং দাগের অন্দরে ১ এক কাঠা ১০ দশ ছটাক ৪০ চল্লিশ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তি যাহার বিবরন নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত আছে তাহা অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

উপরোক্ত দাগ , খতিয়ান ভুক্ত নিম্ন তপশীল সম্পত্তির অংশহ জমি সহ অন্যান্য জমি মন্মথ নাথ বর্ম্মন এর স্বত্ত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। উক্ত মন্মথ নাথ বর্ম্মন সমগ্র সম্পত্তি তৎকালীন জমিদার শ্যামাপদ মুখোপাধ্যায় এর নিকট

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly
পশ্চিমবঙ্গ সরকার

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.

16 MAR 2011
16 MAR 2011

হইতে জমা বিলি লইয়া সন সন খাজনা আদায় দিয়া ভোগ দখলে কায়েম থাকা অবস্থায় ইংরাজী ১৯৫১ সালের ১১ ই ফেব্রুয়ারী তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে পান্নাবালা দাসীকে বিক্রয় করিয়া চির নি:স্বত্ব হইলে পর, উক্ত খরিদ মূলে পান্নাবালা দাসী সমুদয় সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার হইয়া অন্যের নাম খারিজে নিজ নামে ট্যাকসাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া পরম সুখে ভোগ দখলে কায়েম থাকিয়া ইংরাজী ১৯৬১ সালের ৯ ই আগষ্ট তারিখে শ্রীরামপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৫৮৮২ নম্বর একেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির তলস্থ জমি সৌরেন্দ্র কুমার গুপ্তকে বিক্রয় করিয়া চির নি:স্বত্ব হইলে পর সৌরেন্দ্র কুমার গুপ্ত উপরোক্ত খরিদ মূলে উক্ত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে পরম সুখে ভোগ দখলে কায়েম থাকিয়া গত ইংরাজী ১৯৭৫ সালের ১৩ ই জুন তারিখে কলিকাতা রেজিষ্ট্রার অব এ্যাসুরেন্স অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১২৩ নং ভ্যলুমের ২৬০ হইতে ২৬৭ নম্বর পাতায় লিখিত ৩৪৫৮ নং একেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমি অত্র দানপত্র দাত্রী মেনকা মুখার্জী আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরনি:স্বত্ব ও

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

পশ্চিমবঙ্গ সরকার

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.

16 MAR 2011

দখলচ্যুত হইলেপর, আমি দানপত্র দাত্রী উপরোক্ত খরিদ মূলে নিম্ন তপশীল সম্পত্তির তৎস্থ জমিতে মালিক ও দখলীকার হইয়া স্থানীয় পৌরসভা ও সেটেলমেন্ট অফিসে নিজ নাম রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া পৌরসভার অনুমোদিত নকসা অনুযায়ী তথায় দ্বিতল গৃহাদি নির্ম্মানে নিজ নামে ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা বাধায় অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে পরম সুখে ভোগ দখলে কায়েম আছি।

দানপত্র গ্রহীতা অনির্বান মুখার্জী তুমি আমার পৌত্র(নাতি) ও বিশেষ স্নেহের পাত্রহইতেছ, তোমাকে আমি তোমার শিশুকাল হইতে পুত্রবৎ লালন পালন করিয়াছি। তুমিও আমাকে যথেষ্ট শ্রদ্ধা ও ভক্তি কর। তোমার ব্যবহারে আমি প্রীত ও মুগ্ধ তোমার ভবিষ্যত নিরাপত্তার বিষয় বিবেচনা করিয়া এবং তোমার প্রতি আমার ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমার সম্মতিতে তোমাকে দান করিয়া দিয়া তোমার নাম বরাবর অত্র শুভ দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমি দানপত্র দাত্রী আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব, হক, হকিয়তাদি ও দখলাদি ছিল বা আছে বা আইনতঃ হইতে পারে তাহা অদ্য হইতে আমাতে নিঃশেষ হইয়া সম্পূর্ণরূপে নিব্যূঢ় স্বত্বে তুমি দানপত্র গ্রহীতা তোমাতে বর্ত্তাইল। তুমি অত্র দানপত্র দলিল

জের..৫

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly
পশ্চিমবঙ্গ সরকার

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.

1.6 MAR

মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার থাকাযাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হতে দান, বিক্রয়াদি প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ও দখলীকার হইয়া নিজ নামে ট্যাকসাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে, অন্যের বিনা বাধায় পরম সুখে ভোগ দখলে কায়েম থাক, ইহাতে আমি দানপত্র দাত্রী মায় ওয়ারিশান গণক্রমে কস্মিনকালেও কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বাদাবীদাওয়া করিতে পারিব না করিলেও তাহা সর্বস্থলে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্যহইবে।

দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও কোনভাবে হস্তান্তর করি নাই, ইহা কাহারও জামিনে আবদ্ধ বা কোন আদালতের ডিক্রী জারীতে ক্রোকাবদ্ধ নাই কোন নোটিশ জারী হয় নাই, কোন এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই, ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও হস্তান্তর যোগ্য মালিকানা থাকা অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম। অত্র সহ দাখিলী নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ৪,৮২,১৭৭ চার লক্ষ বিরাশি হাজার এক শত সাতাত্তর টাকা হইতেছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় বা অনুরোধে অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া স্বজ্ঞানে স্বইচ্ছায়

জের..৬

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.

16 MAR 2011

নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র শুভ দানপত্র দলিলসম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং- বাংলা ১৪১৭ সালের ১লা চৈত্র ইংরাজী ২০১১ সালের ১৬ ই মার্চ।

।। তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা- হুগলী , এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস শ্রীরামপুর , থানা উত্তরপাড়ার সামিল, উত্তরপাড়া কোতরং পৌরসভার অন্তর্গত ১২৪ নং কে.কে. ডি.রোড হোল্ডিং ভুক্ত, বোর পরগণাস্হিত জে.এল.নং ৯, মৌজা- ভদ্রকালী গ্রামে গত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৮৫৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৭০০ নং দাগের অন্দরে (হাল এল.আর. সেটেল- - মেন্টের ৪৪৬৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৭০১ নং দাগে) ১ এক কাঠা ১০ দশ ছটাক ৪০ চল্লিশ বর্গফুট বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্হিত ৩৫ বৎসরের পুরাতন দ্বিতল গৃহাদি (একতল ৫৯৬ বর্গফুট দ্বিতল ২২৭ বর্গফুট মোট ৮২৩ বর্গফুট) সহ সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল বর্ণের সীমারেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ করা আছে সায় ম্যাপে প্রদর্শিত উত্তর দিকে ১৫'-০" চওড়া রাস্তা ব্যবহারের স্বত্ত্বাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটস সহ।

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District, Hooghly

পশ্চিমবঙ্গ সরকার

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.

16 MAR 2011

ইহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা ২ টাকা বর্ত্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকারে দেয়।

ইহার চিহ্নিত চৌহদ্দি:-

উত্তর - ১০'-০''চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা।

দক্ষিন - বি ব্যানার্জ্জীর সম্পত্তি।

পূর্ব্ব - ভদ্রকালী এ্যথলেটিক ক্লাবের সম্পত্তি।

পশ্চিম - টি.বি. রায় চৌধুরীর সম্পত্তির।

আমি দানপত্র গ্রহীতা দানকৃত সম্পত্তি গ্রহন করিলাম।

অনির্বান মুখার্জী

গ্রহীতার স্বাক্ষর

।। ইসাদি ।।

মুসাবিদাকারক :-

Prabir Kumar Basu

এ্যাডভোকেট, শ্রীরামপুর কোর্ট।

টাইপকারক

শ্রীরামপুর কোর্ট।

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly
পশ্চিমবঙ্গ সরকার

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.

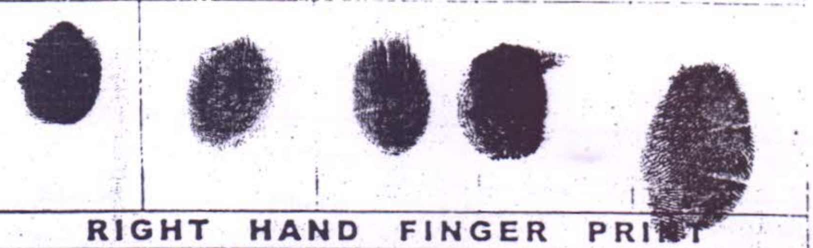
5 MAR 2011

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

[illegible] মুখার্জী

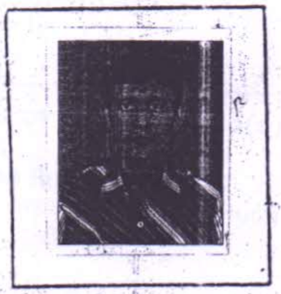
LEFT HAND FINGER PRINT

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb



RIGHT HAND FINGER PRINT

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little



অনির্বাণ মুখার্জী

LEFT HAND FINGER PRINT

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb

RIGHT HAND FINGER PRINT

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Seal of the Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly

পশ্চিমবঙ্গ সরকার

সত্যমেব জয়তে

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.

MAR 2011

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SERAMPORE, District- Hooghly
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02207 / 2011, Deed No. (Book - I , 02092/2011)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Menaka Mukherjee	মেনকা মুখার্জী ১৬/৩/২০১১

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Menaka Mukherjee Address -124, Kabi Kiran Dhan Road, Bhadrakali, Uttarpara, Hooghly, Thana:-Uttarpara, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bhadrakali	Self	16/03/2011	LTI 16/03/2011	মেনকা মুখার্জী
2	Anirban Mukherjee Address -124, Kabi Kiran Dhan Road, Bhadrakali, Uttarpara, Hooghly, Thana:-Uttarpara, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bhadrakali	Self	16/03/2011	LTI 16/03/2011	অনির্বান মুখার্জী

Name of Identifier of above Person(s)

Debasish Mukherjee
124, Kabi Kiran Dhan Road, Bhadrakali, Uttarpara, Hooghly, Thana:-Uttarpara, District: Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bhadrkli

Signature of Identifier with Date

দেবাশীষ মুখার্জী ১৬/৩/২০১১

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.
(Debasis Patra)
A. D. S. R. SERAMPORE
Office of the A. D. S. R. SERAMPORE
16 MAR 2011

 16/03/2011

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SERAMPORE
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 02092 of 2011
(Serial No. 02207 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 16/03/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 7494/-, on 16/03/2011

(Under Article : A(1) = 7480/- ,E = 14/- on 16/03/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 680361/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 3422 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 2422/- is paid, by the Bankers cheque number 863153, Bankers Cheque Date 14/03/2011, Bank Name State Bank of India, Serampore, received on 16/03/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.15 hrs on :16/03/2011, at the Office of the A. D. S. R. SERAMPORE by Menaka Mukherjee ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 16/03/2011 by

1. Menaka Mukherjee, wife of Lt, Pinaki Mukherjee , 124, Kabi Kiran Dhan Road, Bhadrakali, Uttarpara, Hooghly, Thana:-Uttarpara, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bhadrakali , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Anirban Mukherjee, son of Debasish Mukherjee , 124, Kabi Kiran Dhan Road, Bhadrakali, Uttarpara, Hooghly, Thana:-Uttarpara, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bhadrakali , By Caste Hindu, By Profession : Service

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY

(Debasis Patra)
A. D. S. R. SERAMPORE

16/03/2011 11:44:00

16 MAR 2011

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. SERAMPORE
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 02092 of 2011

(Serial No. 02207 of 2011)

Identified By Debasish Mukherjee, son of Lt. Pinaki Bhusan Mukherjee, 124, Kabi Kiran Dhan Road, Bhadrakali, Uttarpara, Hooghly, Thana:-Uttarpara, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bhadrkli , By Caste: Hindu, By Profession: Retired Person.

(Debasis Patra)
A. D. S. R. SERAMPORE

Additional District Sub Registrar Serampore District Hooghly
Seal of the

Addl. Dist. Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY

(Debasis Patra)
A. D. S. R. SERAMPORE

16/03/2011 11:44:00

16 MAR 2011
16 MAR 2011

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 725 to 738
being No 02092 for the year 2011.

(Debasis Patra) 18-March-2011
A. D. S. R. SERAMPORE
Office of the A. D. S. R. SERAMPORE
West Bengal